



# Stärn-Poscht

Januar - September 2022

Liebi Stärn-Lüt

Wie hat uns dieser Sommer mit seinen vielen Sonnentagen verwöhnt. Nun hat sich aber bereits der Herbst mit einem lichten Nebelschleier und tieferen Temperaturen leise angekündigt. Frau Holle hat schon mal kurz die Bettdecken ausgeschüttelt und die Berggipfel mit einem Hauch von weißem Schnee überzuckert. Darum, alé hopp, ist es endgültig Zeit, einen kurzen Rückblick auf die vergangenen Monate in unserer Stärn zu werfen. Gerne lassen wir die letzten neun Monate noch einmal aufleben und erzählen euch, was alles Wichtiges in unserer Stärn geschehen ist. Diese Stärn-Poscht erscheint erstmals im beUnity. Ein Exemplar in schriftlicher Form erhalten nur diejenigen Mieter:innen, die dies ausdrücklich gewünscht haben. Viel Spass beim Lesen!

**SeniorInnen Ausflug 2022 an den Schwarzsee**



# Unser Präsident hat das Wort

## Info Ersatz- Neubauten Dahlienweg

Seit 8 Jahren befasst sich die Verwaltung mit dem Projekt «Ersatz-Neubauten» betr. unserer Siedlung am Dahlienweg. In den vergangenen Jahren wurde die Mieterschaft an den ordentlichen Generalversammlungen immer wieder über den Stand der Gespräche und Verhandlungen mit den Behörden der Stadt Thun informiert. Es war von Beginn an zu erwarten, dass es ein steiniger Weg wird und es viele Hindernisse zu überwinden gibt. Doch unser «am Ball bleiben» hat sich gelohnt!

Gerne informiere ich die Mieterschaft auf diesem Weg, wie der aktuelle Stand bei diesem wohl grössten Projekt seit 1972, damals wurde die Siedlung Hännisweg 11A-11F realisiert, nun aussieht. Sehr glücklich war die Verwaltung, als wir im Februar 2021 die Mandatszusage für dieses Projekt von Matthias Zellweger erhalten haben. Er hat uns in der Zusammenarbeit mit Behörden, Verwaltungen, Kommunikation und Planung in seiner Amtszeit bereits sehr professionell unterstützt.

Im Februar 2022 konnte die WBG Stern nach vielen Sitzungen mit verschiedenen Gremien des Planungsamts der Stadt Thun einen «Planungsvertrag» zur Entwicklung der Siedlung Dahlienweg unterzeichnen. Es folgten weitere Sitzungen mit dem Planungsamt der Stadt Thun und wir dürfen erfreut mitteilen, dass ein roter Faden gezogen wurde, welcher nun die Richtung in unserem Projekt aufzeigt.

Der nächste Schritt war die Auswahl eines Begleitbüros, welches ein detailliertes Verfahrensprogramm erarbeiten durfte. Nach der Begehung der Siedlung Dahlienweg mit interessierten Büros und einer Nachbesprechung mit dem ausgewählten Begleitbüro wurde auch dieser Schritt gemacht.

Ein sogenanntes «Studienverfahren für den Dahlienweg» liegt nun vor, welches als nächstes dem Planungsamt Thun zur Einsicht vorgelegt werden muss.

Mit welchem Planungsverfahren die WBG Stern schlussendlich die Realisierung des Projekts angehen wird, ist aktuell Gegenstand der anstehenden Gespräche mit dem Planungsamt der Stadt Thun. Sollte alles nach unserem Wunsch und Zeitplan verlaufen, wird bereits diesen Herbst ein Projektwettbewerb gestartet, bei dem ausgewählte Architekturbüros nach Vorgaben des oben erwähnten Studienverfahrens ihre Ideen zu diesem Projekt auf Papier und in Form von Modellen präsentieren dürfen.

In welcher Form und zu welchem Zeitpunkt die Mieterschaft bei diesem Projekt eingebunden wird, ist aktuell noch nicht bekannt. Die Verwaltung wird zeitnah die Mieterschaft der WBG Stern immer wieder über den aktuellen Stand von diesem Projekt informieren. Spätestens an der nächsten Generalversammlung im April 2023 können der Mieterschaft der Stern viele interessante und spannende Neuigkeiten zu diesem Projekt präsentiert werden.

Besten Dank für die Kenntnisnahme dieser kurzen Information.



Der Präsident: Roland Bürki

## Unser Facility Manager Florent Berisha erzählt:

### Badsanierung Erlenweg



Theoretisch ist eine Badsanierung einfach. Badewanne raus und Dusche rein. So war es leider nicht. Trotz Erfahrungen sammeln mit der Sanierung an der Schulstrasse und Asterweg, konnten wir hier nicht sehen, dass uns einige Steine in den Weg gelegt werden... Einfach war anders, als wir mit dem Rohrbau begonnen haben, kamen die alten Leitungen zum Vorschein, die ersetzt werden mussten. Die Leitungen waren nicht fachmännisch angeschlossen, was zu Verstopfungen führen könnte. Die neuen Leitungen wurden mit diversen Kernbohrungen, neuen Abflussrohre sowie verschiedene Anpassungen fachmännisch erneuert. Durch neue Möblierungen sehen die neuen Bäder modern aus und die Duschen sind barrierefrei.

Ich bedanke mich ganz herzlich bei unseren Mieter:innen für das Verständnis und die gute Zusammenarbeit. Auch ein grosses Dankeschön an unsere Handwerker:innen, für die Flexibilität und die sehr gute Arbeit.

Die nächste Etappe ist auch schon geplant, die betroffenen Mieter:innen werden zeitnah informiert.



# Spielplatz Schulstrasse

Aus Ideen in unseren Köpfen konnten wir eine Grobplanung für den Spielplatz an der Schulstrasse erstellen.

Die definitive Planung mit der Firma Fuchs AG wurde danach aufs Papier gebracht. Die Coronazeit machte uns die Herstellung der Spielgeräte nicht gerade einfach. Die Lieferfristen waren plötzlich um Wochen länger, gewisse Materialien gar nicht lieferbar. Trotzdem gelangte es der Firma Fuchs AG, die Spielgeräte herzustellen und mit minimaler Verzögerung zu liefern. So weit, so gut, der Schock kam erst mit



der Lieferung. Die Montage sollte durch einen Kranwagen unterstützt werden. Leider war der grosse Turm für den Kranwagen zu schwer und uns wurde schnell klar, ein grösserer Kran muss her, was gar nicht einfach war so kurzfristig einen neuen Kran zu organisieren. Der neue Kran sah schon überzeugender aus und konnte den grossen Turm mühelos platzieren. Der Spielplatz war an Ort und Stelle, wie wir uns das gewünscht haben. Der Spielplatz kann sich sehen lassen und ich hoffe fest, dass unsere Sternkinder Freude daran haben.



# Ordnung Einstellhalle

## DIE EIGENVERANTWORTUNG ZÄHLT!

Leider sehen einige Einstellhallenplätze bei uns wie Abstellkammern aus. Bei uns lagern Einkäufe, Möbel, Harassen, Karton, alles leicht brennbare Stoffe. Mieter:innen müssen **eigenverantwortlich** dafür sorgen, dass die Brandschutzvorschriften eingehalten werden und die Sicherheit von Personen und Sachen gewährleistet ist. Brennbare Waren in Autoeinstellhallen bzw. Autoeinstellräumen erhöhen das Brandrisiko um ein Vielfaches. Deshalb dürfen sie zu keinem anderen Zweck verwendet und nicht als Lager- oder Werkstätten benutzt werden. Auch dürfen in ihnen mit wenigen Ausnahmen keine Gegenstände und kein Material gelagert werden.



**Laut Weisung der GVB (Gebäudeversicherung) sind folgende Gegenstände auf den Parkplätzen verboten:**

- Reparaturarbeiten
- Das Nachfüllen von Treibstoff aus Kanistern
- Lagern von brennbaren Materialien wie Cheminéeholz, Sperrgut, Altpapier und Karton, Harassen usw.
- Kehrlichtcontainer und Kehrlichtsäcke
- Treibstoffe aller Art wie Benzin, Heiz- und Dieselöl
- Flüssiggasflaschen (auch nicht leere!)
- Reparatur- und Bastelmaterial
- Gartenmöbel und Campingartikel (Zelte, Liegenstühle)
- Möbel, Kinderwagen und Spielgeräte



**Erlaubt sind pro Einstellhallenplatz folgende Gegenstände:**

- 1 Satz Pneu oder Winter-/Sommerräder
- Zum Fahrzeug gehörendes Material (Dachträger, Dachbox)
- Sperrige und häufig transportierte Gegenstände wie Skiausrüstung
- Kleinmaterial für Pflege und Betrieb des Fahrzeuges (z.B. Schneeketten, Staubsauger)



Ein Brand hat viele Folgen – oftmals auch rechtliche. Ein juristisches Nachspiel kann sich jahrelang hinziehen. Dies beispielsweise, wenn die Eigenverantwortung nicht wahrgenommen wurde.

Laut Statistik der GVB sind die meisten Brandfälle auf Unachtsamkeit und Fahrlässigkeit zurückzuführen. Sie wären also vermeidbar gewesen. Umso wichtiger ist es, dass wir uns an die Vorgaben der GVB halten, um solche Fälle gar nicht erst entstehen zu lassen. Ich bedanke mich herzlich für eure Mithilfe.

Freundliche Grüße

Florent Berisha Facility Manager

## Mutationen

Wie immer mussten wir etliche Störn-Lüt verabschieden, durften aber auch neue Genossenschafter:innen und Kinder in unserer Störn begrüßen:

### Ausgezogen:

- Familie Kaufmann, Schulstrasse 63 b, per 31.01.2022
- Therese Burkhalter, Hännisweg 11 e, per 30.04.2022
- Pascal Bürki, Erlenweg 13, per 31.05.2022
- Heidi Hurni, Schulstrasse 63 A, per 31.05.2022 (Heidi Hurni ist in der Zwischenzeit verstorben)
- Yannick Ulrich, Asterweg 21, per 31.08.2022
- Nicole Bühler, Asterweg 21, per 30.11.2022

### Neu eingezogen:

- Matthias Fuhrer mit Charleen und Finley, Dahlienweg 1, per 01.04.2022
- Patrick und Sandra Semeraro mit Chiara, Schulstrasse 63 b, per 01.04.2022
- Michelle Studer, Hännisweg 11 e, per 01.04.2022
- Ursula Niederhauser, Hännisweg 11 e, per 01.06.2022
- Kevin Zaepfel, Erlenweg 13, per 01.08.2022
- Michèle Habegger und Kevin Kelderer, Schulstrasse 63 a, per 01.07.2022
- Arle Viviana Zbinden, Hännisweg 11 e, per 01.06.2022
- Brandenburg Monika, Asterweg 21, ab 1.12.2022
- Michelle Pfister, Asterweg 21, ab 1.12.2022
- Hansulrich Scherz, Hännisweg 11 F, per 1.11.2022

Wir heissen euch alle ganz herzlich willkommen und hoffen, dass ihr euch bei uns bald heimisch fühlen werdet. Wir freuen uns, euch bei unseren Anlässen begrüßen zu dürfen oder einfach öppis vo öich z' ghöre.

### Intern umgezogen:

- Armin Kehrli, Schulstrasse 63 a, per 15.01.2022
- Marco Ulrich, Schulstrasse 63 a, per 01.02.2022
- Urs Däscher, Dahlienweg 1, per 01.02.2022



### Mir si ganz fescht truurig

Leider mussten wir von drei langjährigen und uns sehr liebgewonnenen Menschen endgültig Abschied nehmen:

- Kurt Krüsi, Dahlienweg 9
- Hansruedi Mäder, Dahlienweg 9
- René Duperrex, Hännisweg 11 f
- Therese Linder, Hännisweg 11 d

In Liebe lassen wir euch ziehen. Schöne Erinnerungen werden in uns weiterleben. Wir wünschen den Trauerfamilien viel Kraft und Mut, diesen schweren Verlust zu verarbeiten.

### Dr Storch het üsi Störn bsuecht

- Yari Liam Husi, Dahlienweg 7
- Amalia Schweizer, Dahlienweg 5
- Miro Maé Locher, Hännisweg 11 b

Kleine Sonnenscheine, wir wünschen euch allen von ganzem Herzen alles Liebe und Gute, viel Freude bei euren Entdeckungsreisen. Häbets guet!



## Kulturelles

### Generalversammlung

Mit grosser Freude durften wir – nach zweijähriger Pause – euch alle zu unserem wichtigsten Anlass, der Generalversammlung, einladen. Wir waren sehr gespannt, welche Auswirkungen Corona auf das gesellschaftliche Leben haben würde. Mit einem grossen Lächeln durften wir ca. 130 aufgestellte und interessierte Störn-Lüt im Congress-Hotel Seepark begrüßen. Zusammen durften wir einen sehr erfolgreichen, gemütlichen Abend erleben. Äs isch so schön gsi!

### Störn-Kinderfest

Mit viel Freude, Begeisterung und Können organisierten Martina Bernasconi, Monica Kehrlı und Jonas Lüdi ein perfektes, fröhliches und abwechslungsreiches Kinderfest. Was wurden da alles für Überraschungen geboten! Uff, wie herrlich amüsierten sich die Kinder an der reaktivierten Kinder-Olympiade. Für einmal stand nicht das Resultat im Mittelpunkt, es zählte vielmehr das lustige Mitmachen, Anfeuern und Mitklatschen. Viele lachende und fröhliche Gesichter verrieten den grossen Spass an den lustigen Spielen. Hallo, zwischendurch wurde auch das eine oder andere mal nass. Kein Problem bei dem wunderschönen, heissen Wetter eine angenehme Erfrischung!

Martina, Monica und Jonas, euch gehört die Goldmedaille mit einem riesigen Pokal! Guet gmacht, super! Wir danken euch für eure grosse Arbeit und euren liebevollen Einsatz zum Wohle unserer Störn-Kinder.

### Senioren-Reisen

Bereits im Februar müssen wir jeweils die Seniorenausflüge organisieren. Wir hatten keine Ahnung wie reise- und kontaktfreudig sich unsere Senioren und Seniorinnen nach der mühsamen Corona-Zeit verhalten würden. Zum Glück sind unsere Reisepartner flexibel und offen für Anpassungen. Deshalb wagten wir so frühzeitig ein Programm zusammenzustellen.

### Ds chlyne Seniorenreisli

Hurra, so durften wir auf dem Dampfschiff Blümlisalp 36 aufgestellte und lachende Störn-Senioren/Seniorinnen begrüßen. Die Freude über den gemeinsamen Ausflug war riesengross. Freudig genossen alle den gemütlichen Nachmittag und freuten sich über die kleinen Aufmerksamkeiten und das feine Mittagessen.

Ja, die Wetteraussichten für diesen Tag waren alles andere als erfreulich. Regen, Regen den ganzen Tag verkündete uns unsere Wetter-App. Oh lala, das bedüet nüt Guets! Aber Petrus hatte Erbarmen mit uns. Wir durften einen herrlichen Nachmittag bei Sonnenschein und angenehmen Temperaturen geniessen. Kurz nach unserer Ankunft, als alle bereits zuhause angekommen waren, überraschte uns ein kleines Gewitter. Uff, Glück gha, na ja, wenn Engel reisen .....



### Wunderschöner Tag am Schwarzsee

Wegen den hohen Treibstoffkosten entschieden wir uns bereits im Vorfeld, nur mit einem Car zu verreisen. Wie viele Senioren und Seniorinnen werden wohl mitkommen? war die bange Frage.

«Wir kommen gerne mit,» erklärten uns 38 reisefreudige und bestens gelaunte Störn-Senior:innen und nahmen die Einladung dankend an. Zusammen erlebten wir einen herrlichen, gemütlichen Reisetag und alle



genossen das Zusammensein. Wie vor Corona durfte das traditionelle Stärn-Geischtli und der Znühalt im Freien nicht fehlen.

Ihr Lieben alle, es war so schön, mit euch zusammen verreisen zu dürfen. Wunderschöne Erinnerungen bleiben zurück.

### **Erlenweg-Festli**

Noch hat der Spielplatz am Erlenweg mit kleinen Kinderkrankheiten zu kämpfen. Trotzdem amüsieren sich die Kinder auf ihrem grosszügigen, vielfältigen Spielplatz königlich.

### **Klein aber fein**

Wir freuten uns, diesen coolen, neuen Spielplatz mit einem Festchen gebührend zu feiern und luden alle zum Erlenweg-Festli ein. Was für ein Schlemmerbüffet, erstellt von lieben, fleissigen Backgeischtli vom Erlenweg, lud zum Geniessen ein! In gemütlicher Runde wurde gelacht, geplaudert, gespielt – kurz man genoss das Zusammensein so sehr. Eigentlich schade, dass nicht mehr Stärn-Lüt am Festli teilgenommen haben. Vielleicht ein anderes Mal???

### **Festli am Hännisweg**

Nach der Arbeit kommt das Vergnügen! Ja, unsere Kota war «geboren», die Umgebung zeigte sich in einem lieblichen, romantischen und blumigen Kleid. Zeit also, dieses Kleinod der Öffentlichkeit vorzustellen. Mit Begeisterung luden wir alle Stärn-Lüt und die beteiligten Handwerker zum 1. Hännisweg-Fest ein. Wir freuten uns am Interesse und an der fröhlichen Schar Besucher. Unser Präsident himself band sich die Grillschürze um und verwandelte die bereitgestellten Fleischstücke zu saftigen, köstlich mündenden Delikatessen. Am Schlemmerbuffet durften sich alle nach Herzenslust bedienen. Da blieben keine Wünsche offen! Von den knackigen, frischen Salaten, über feine knusprige Brote zu den herrlichen von euch Stärn-Künstlerinnen erstellten Dessertkreationen lud alles zum Geniessen ein. Die extra-kreierte



Stärn-Bowle mit und ohne Musik mundete himmlisch! Für alle Kinder warteten lustige Überraschungen beim Glücksrad und Schoggiköpfli-Schiessen. Das neue Gästezimmer, der neugestaltete Begegnungsraum und vor allem unsere neue Kota wussten zu begeistern. Daneben fanden wir viel Zeit zum Plaudern, Bewundern und Geniessen.



Wir danken allen ganz herzlich, die irgendetwas zum Gelingen dieses Festlis beigetragen haben!

Dir, Erika Hamzic, gehört die Krone! Du hast dich mit viel Kompetenz und Herzblut um das kulinarische Wohl unserer Gäste gekümmert. Tausend, tausend Dank von uns allen!

Von all den kulturellen Anlässen werden wir euch im Geschäftsbericht 2022 ausführlich erzählen.

## Uns kann man mieten



### New: Gästezimmer Hännisweg

Herzlich willkommen im neuen Gästezimmer am Hännisweg. Stolz können wir euch ein weiteres Rosinchen aus unserem Störn-Kuchen präsentieren. Seit dem Frühling lädt unser total neu gestaltetes Gästezimmer zum gemütlichen, stilvollen Verweilen ein. Der Ausblick auf die total neue Umgebung und auf das liebevolle Biotop ist einfach bombastisch. Da kommt so richtige Ferienstimmung auf!

Das Gästezimmer kann von euch, liebe Genossenschaftler und Genossenschaftlerinnen für euren Besuch bis 4 Personen gemietet werden.

- Kosten:
- Für die Belegung mit bis 2 Personen pro Nacht Fr. 30.—inkl. Wäsche und Endreinigung
  - Kurtaxe Erwachsene Fr. 3.--, Kinder Fr. 1.50/Nacht
  - Unser Gemeinschaftsraum (Küche) kann dazu gemietet werden, Kosten Fr. 10.--/Tag

### New: Gemeinschaftsraum Hännisweg

Ihr werdet ihn nicht wiedererkennen, unseren Gemeinschaftsraum. Auch diesen Raum haben wir mit viel Liebe total saniert und in ein kleines Schmuckstück verzaubert. Herz, was begerscht, können wir euch anbieten! Hier findet ihr alles, was es für ein gemütliches Festli braucht. Wir freuen uns auf viele gemütliche Beisammensein.

Kosten: Fr. 10.--/Anlass



### Kota (Grillhütte Hännisweg)

Nun steht sie fix und fertig da, unser Herzstück, die Grillhütte! Wieviel Herzblut haben wir in dieses wirklich einzigartige Bijou gesteckt. Majestätisch präsentiert sie sich in einer wunderschönen, idyllischen Umgebung! Bereits haben einige Festli stattgefunden, uns freuts. Also hereinspaziert und genießt ein paar unbeschwerte, fröhliche Stunden.

Kosten: Fr. 60.—inkl. 1 Korb Holz



## Neues Grillplätzli am Hännisweg

Neben der Kota – ein wenig versteckt und gut geschützt mit Büschen – haben wir für euch, liebi Hänniswäg-Lüt ein liebliches Grillplätzli erstellt. Dieses Plätzli in einer wunderschönen Umgebung steht euch allen für gemütliche Höcks zur Verfügung. Ihr benötigt keine Reservation, keine Anfrage. Wenn ihr Lust habt, so heizt den Grill ein, bereitet die Cervelats vor und genießt einfach ein paar gemeinsame, gemütliche Momente. Achtung! Das Holz, die Holzkohle u.ä. bringt ihr selber mit. Es versteht sich von selber, dass nach Gebrauch der Grill sauber geputzt und das Plätzli gereinigt werden muss. Viel Spass!

## Villa Kunterbunt / bewährt und beliebt

Wer kennt sie nicht, unsere Villa Kunterbunt! Wie viele Festli sind da schon gefeiert worden! Im Vorraum laden ein grosser Töggelikasten, ein Eishockey-Kasten und neu ein Billard-Tisch (danke Helena) zum fröhlichen Spielen ein. Tanzbegeisterte können ihr Talent in der coolen, flippigen Disco ausleben.

Kosten: Villa Kunterbunt Fr. 10.--/Anlass  
Disco Fr. 20.--/Anlass

## Gästezimmer Erlenweg / fein und gemütlich

Unser Gästezimmer ist nach wie vor sehr beliebt und hat schon viele Gäste beherbergen dürfen. Zwei Personen können sich dort gemütlich aufhalten und sich für neue Abenteuer erholen.

Die Reservierung für alle Räume und Zimmer erfolgt über unsere online-Reservation oder alternativ telefonisch über das Sekretariat 033 336 70 32. Alle unsere Zimmer und Räume werden nicht an Auswärtige vermietet. Alle Gäste müssen einen direkten Zusammenhang mit unseren Mietern haben, die auch die Verantwortung dafür übernehmen.

Achtung: Es kommt sehr häufig vor, dass diese Zimmer und Räume einfach mal reserviert und später wieder sistiert werden. Der administrative Aufwand ist gross. Zudem stehen diese Daten den andern Interessenten nicht mehr zur Verfügung, das finden wir nicht sehr toll.

**Also, überlegt euch doch bitte vorher gut und reserviert nur die wirklich benötigten Daten.**

## Wichtig!

### Heiz- und Nebenkosten / Energie sparen

Wir wissen es alle, die drohende Energieknappheit und die damit verbundenen hohen Kosten werden uns im 2023 zusätzlich belasten. Noch ahnen wir nicht, ob all diese Ereignisse auch wirklich eintreffen. Aber wir lassen uns nicht überraschen und beugen dem Notfall vor. Wir alle können mithelfen.

Wir geben euch alle die Möglichkeit, eure Akontozahlungen für die Heiz- und Nebenkosten freiwillig zu erhöhen (s. Schreiben vom 11.9.2022). Diese Beiträge werden eurem Nebenkostenkonto gutgeschrieben und bei der Abrechnung der Heiz- und Nebenkosten 2022/2023 Ende nächstes Jahr abgerechnet.

Gleichzeitig bemühen wir uns, den Energieverbrauch zu reduzieren. Ganz einfache Regeln helfen mit, diesen Vorsatz umzusetzen, ohne dass wir auf etwas verzichten müssen.

- **Schliessen der Fenster (inkl. Kippfenster) in Treppenhäusern, Kellern, Veloräumen, Waschküche, Tröckniräumen, usw.**
- **Benützen der Secomaten. Fenster und Türen sind zwingend geschlossen zu halten**
- **Licht löschen in allen öffentlichen Räumen, inkl. Kellerabgang**

Wir haben festgestellt, dass immer noch Unklarheiten und falsche Erklärungen beim Gebrauch der Secomaten bestehen.

### **Was sind die wichtigsten Vorteile eines Secomaten?**

Der Secomat bläst trockene Luft in die Wäschestücke. Diese geben die Feuchtigkeit an die Raumluft ab. Die feuchte Raumluft wird über den im Secomat eingebauten Verdampfer geführt. Dabei kondensiert der in der Luft vorhandene Wasserdampf an der kalten Verdampfer-Oberfläche. Die getrocknete und abgekühlte Luft wird anschliessend über den Kondensator erwärmt und in die hängende Wäsche eingeblasen.

- Sehr schonende Trocknung, da ohne Wärme und Reibung getrocknet wird
- Tiefer Stromverbrauch
- Trockenhaltung des Mauerwerkes und daher keine Schimmelbildung
- Rasche Trocknung, kein tagelanges Hängen in muffigen Kellerräumen

Also, benützt die Secomaten zum Wohle der Umwelt, des Energiebedarfs, der Wäsche und schlussendlich des Geldbeutels.

### **Allerlei Interessantes**

#### **E- Autos / E-Fahrzeuge**

Macht ihr euch Gedanken, ein E-Auto anzuschaffen? In den Einstellhallen Asterweg und Schulstrasse steht die Infrastruktur zum Aufladen dieser Fahrzeuge zur Verfügung. Interessiert? Unser Facility Manager erteilt euch gerne die gewünschten Auskünfte.

Ihr habt ebenfalls die Möglichkeit, eure andern E-Fahrzeuge unkompliziert gegen eine Pauschalgebühr mit Allgemeinstrom aufzuladen:

- E- Scooter                      Fr. 20.00 / Jahr
- E-Bike                              Fr. 50.00/Jahr
- E-Moto                              Fr. 100.--/ Jahr

Meldet euch beim Sekretariat oder bei Florent Berisha. **Wichtig: Es ist verboten, diese Fahrzeuge ohne Bewilligung der Verwaltung und Bezahlung des Pauschalbetrages mit Allgemeinstrom aufzuladen.**

#### **Breitbandanschluss / Glasfasernetz**

Ihr habt es alle bemerkt. Wie wurde da vor einiger Zeit gegraben, gelöchert, Leitungen eingelegt usw. Und siehe da, der Glasfaseranschluss bis in die Liegenschaften steht euch zur Verfügung. Die Installationen zu den Wohnungen muss von den Mietern organisiert und bezahlt werden. Für nähere Einzelheiten wendet euch an eure Telekommunikation-Anbieter.



## Energiestrategie bei den Heizungen und den Liegenschaften



Das Thema «fossile Brennstoffe und Energiesparen» beschäftigt uns schon seit längerer Zeit. Wir stehen in Verbindung mit Christopher Schmid von der Regionalen Energieberatung Thun-Oberland-West. Wir haben die Kennzahlen von allen Liegenschaften ausarbeiten lassen. Diese aussagekräftigen Zahlen zeigen uns, wo wir punkte Energieverbrauch und Energieeffizienz stehen. Wir werden nun zusammen abklären, ob und wie wir uns in den verschiedenen Liegenschaften verbessern können.

Unser Augenmerk setzen wir auf die Erneuerung der 28jährigen Heizung am Hännisweg. Wir lassen uns beraten und ziehen die nötigen Fachpersonen bei, damit wir einen neuen, modernen, den Vorschriften entsprechenden Heizungsersatz finden können. Wir werden euch weiter informieren.

Aber auch hier gilt: Jedes kann schon heute an seinem Platz Energie und Kosten sparen. Die beste Energie ist die, die erst gar nicht verbraucht wird.

## Voranzeigen / Viu Schöns u Interessants

### Einladung Familienevent «Payerneland» Sonntag, 16. Oktober 2022



Das Programm richtet sich in erster Linie an die Kids im Alter von 10 – 16 Jahren. Alle übrigen Kids mit ihren Eltern sind natürlich ebenfalls herzlich willkommen und geniessen ein separates Actions-Programm. Ebenfalls alle «mittelalterlichen» Sportbegeisterte sind ganz herzlich zum friedlichen Wettkampf und gemeinsamen Zusammensein eingeladen. Zum Mittagessen treffen wir uns alle im Châlet Suisse zum Pastabuffet. Nähere Einzelheiten und Programm erfahrt ihr im beUnity und auf unserer Homepage. Eine

Anmeldung ist zwingend notwendig. Wir freuen uns auf euch!

### Diverse Anlässe / für alle etwas

- ♥ 5./6. November: Kerzenziehen in der Villa Kunterbunt für Jung und Alt
- ♥ 23. November: Lebkuchenverzieren in der Villa Kunterbunt für alle
- ♥ 23. November: Adventsdekorationen selber kreieren in der Villa Kunterbunt
- ♥ 7. Dezember Störn-Kinder-Weihnacht auf dem Spielplatz Asterweg für alle  
Anschliessend Glühweinplausch auf dem Spielplatz Asterweg
- ♥ 12. Dezember: Störn-Senioren-Weihnacht im Markuskirchlein
- ♥ 28. April 2023: Generalversammlung im Congress-Hotel Seepark

Wir freuen uns auf euer aktives Mitmachen und auf euren Besuch!

## Gebührenreglement

Auch bei uns nehmen die administrativen Arbeiten immer zu. Wie in anderen Genossenschaften und in der Wirtschaft schon lange üblich, haben wir ebenfalls ein Gebührenreglement erstellt. Dieses Gebührenreglement wurde an der Verwaltungssitzung vom 1. September 2022 genehmigt und tritt ab sofort in Kraft.

## Gebührenreglement

Verwaltungs- beschluss	Art der Gebühren	Kosten (CHF)
---------------------------	------------------	--------------

### Verwaltungsgebühren

01.09.2022	Eintrittsgebühr (gemäss Statuten) / Person	50.00
01.09.2022	Austrittsgebühr (pro Person)	50.00
01.09.2022	Anteilscheine (gemäss Statuten)	
<b>Gültig für Mietverträge Wohnungen</b>		
01.09.2022	Erstellung Mietvertrag bei Neuvermietung, inkl. Schildergarnitur	gratis
01.09.2022	Änderung bestehender Mietvertrag, inkl. Schildergarnitur	100.00
01.09.2022	Interner Wohnungswechsel, inkl. Mietvertrag / Schildergarnitur	200.00
01.09.2022	Schildergarnitur, sofern nicht bereits oben genannt	50.00
<b>Gültig für Mietverträge übrige Mietobjekte (Garagen, Bastelräume...)</b>		
01.09.2022	Erstellung Mietvertrag bei Neuvermietung	gratis
01.09.2022	Änderung bestehender Mietvertrag	50.00
01.09.2022	Interner Wechsel (z.B. Parkplatzwechsel)	100.00
<b>Gültig für Mietverträge Gesellschaftsräume und KOTA</b>		
01.09.2022	Erstellung Mietvertrag bei Neuvermietung	gratis
01.09.2022	Änderung bestehender Mietvertrag	20.00
01.09.2022	Stornierung / NoShow	20.00
01.09.2022	Mietkosten Gesellschaftsraum	10.00
01.09.2022	Mietkosten Discoanlage (Asterweg) pro Tag	20.--
01.09.2022	Mietkosten KOTA, inkl. 1 Korb Holz	60.00
01.09.2022	Mietkosten KOTA, zusätzlicher Korb Holz	30.00
<b>Gültig für Mietverträge Gästezimmer</b>		
01.09.2022	Erstellung Mietvertrag bei Neuvermietung	gratis
01.09.2022	Änderung bestehender Mietvertrag	20.00
01.09.2022	Stornierung / NoShow	20.00
01.09.2022	Mietkosten Gästezimmer pro Tag, zuzüglich Kurtaxen	30.00
01.09.2022	Ausserordentliche Aufwendungen – Stundenansatz	75.00
01.09.2022	Verrechnung der Gebühren für Bareinzahlungen am Postschalter	50.00 pro Jahr

### Bezug Strom (Allgemeinstrom)

01.09.2022	E-Scooter	20.00 pro Jahr
01.09.2022	E-Bike	50.00 pro Jahr
01.09.2022	E-Moto	100.00 pro Jahr
01.09.2022	E-Auto (Bezug allgemein Strom ist verboten)	

### Mahnwesen

01.09.2022	Erste, eingeschriebene Mahnung	gratis
01.09.2022	Zweite, eingeschriebene Mahnung	50.00
01.09.2022	Gesetzliche, eingeschriebene Mahnung mit Androhung Betreibung/ Kündigung / ausserordentliche Kündigung	100.00
01.09.2022	Betreibungs- und Gerichtskosten	Vollkosten

## Heit dir äs Momänteli Zyt?

Seit unsere Stärn besteht, laden wir unsere Senioren/Seniorinnen jedes Jahr zu unserer traditionellen Stärn-Wiehnacht ein. Dieses kleine Weihnachtsfestli ist sehr beliebt und hat sich über all die Jahre in unserem Jahresprogramm verankert.

Wir verwandeln den Saal des Markuskirchlein in eine heimelige, wunderschöne Weihnachtsstube. Nach der traditionellen Weihnachtsfeier verwöhnen wir unsere Gäste mit einem feinen Znüni. Für die Vorbereitung und die Durchführung dieses so beliebten Anlasses benötigen wir fleissige Hände. Einige bisherigen Helferinnen unterstützen uns bereits seit Jahrzehnten, sie gehören einfach zu unserer Stärn-Wiehnacht. Wir verstehen aber, dass sie nun ein wenig zurückstecken und die Feier mal voll geniessen möchten.

So suchen wir fleissige Geischtli, die uns bei unserer Stärn-Wiehnacht unterstützen möchten. Es sind keine schweren Arbeiten zu verrichten. Hättet ihr vielleicht äs Momänteli Zyt?

- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| ♥ <b>Montag, 12. Dezember 2022</b> | im Markuskirchlein an der Schulstrasse                |
| - 09.00 – 11.00 Uhr                | Vorbereiten des Saals                                 |
| - 14.30 – 16.30 Uhr                | Vorbereiten des Znünis                                |
| - 17.00 Uhr                        | Stärn-Wiehnacht                                       |
| - ca. 18.00 Uhr                    | Servieren Znüni, anschliessend abräumen und abwaschen |
| -                                  |   |

Es wäre super, wenn wir den ganzen Tag auf eure Hilfe zählen könnten. Selbstverständlich sind wir aber auch für jede Teilschicht dankbar. Ich kann euch verraten, es ist immer eine super gute Stimmung, das Arbeiten im Team macht Spass und das Resultat überzeugt. Die Freude und Anerkennung unserer Gäste weckt zum Schluss richtige Weihnachtsgefühle.

Für weitere Auskünfte stehen wir euch jederzeit gerne zur Verfügung (033 336 70 32). Wir freuen uns auf eure Mithilfe und heissen euch heute schon in unserem Helfer:innen-Kreis ganz herzlich willkommen.

Peter und Vreni Immer



So, das wär's. Gerne hoffen wir, dass wir euch umfassend informieren konnten. Wenn ihr Fragen habt, so meldet euch doch einfach bei uns. Wir wünschen euch allen viele sonnige, farbige Herbsttage, häbet Sorg u bliebet gsund. Wir freuen uns, euch bei unseren verschiedenen Anlässen begrüssen zu dürfen. Häbets guet und liebste Grüsse an euch alle

wohnbau-gnossenschaft stern

Die Verwaltung

i.A. Peter und Verena Immer