



Checkliste Wohnungsabgabe

Nützliche Informationen



Es liegt im beidseitigen Interesse, wenn das Mietverhältnis in gutem Einvernehmen aufgelöst werden kann. Wir haben deshalb einige Bestimmungen zusammengefasst, welche Unklarheiten beseitigen und Ihnen die Rückgabe des Mietobjektes erleichtern sollen. Das Mietobjekt ist in gutem Zustand, gereinigt und fachmännisch instandgesetzt zurückzugeben. Besondere Beachtung schenken wir der Reinigung von Küche und Bad. Bitte achten Sie darauf, dass die Küche keine Fett- und das Bad keine Kalkrückstände aufweisen. In der Broschüre „Herzlich willkommen – Nützliche Informationen“, welche zu Ihren Mietakten gehört, finden Sie Tipps für die korrekte und schonende Reinigung aller Räume und Geräte.

Die Kosten für mangelnde Reinigung und Ausbesserungen, für die Entsorgung von Möbeln und Abfall sowie für Schäden, welche über das Mass eines vertragsmässigen Gebrauchs hinausgehen, werden dem ausziehenden Mieter vollumfänglich in Rechnung gestellt.

Für weitere Fragen stehe ich gerne zur Verfügung

wohnbaugenossenschaft stern

Facility Manager

Florent Berisha

Büro: Erlenweg 16, 3604 Thun

Mobile: 079 732 05 96

E-Mail: Lent.berisha@wbgstern.ch



In gutem und gereinigtem Zustand abzugeben sind

Allgemeines

- Alle Roll- und Fensterläden sind zu waschen
- Kurbeln müssen funktionstüchtig und Halterungen intakt sein. Aufzugsgurte, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden
- Alle Fenster sind innen und aussen sauber zu reinigen, ebenso Fenster- und Türrahmen, Eingangstür nicht vergessen
- Vorrichtungen, welche Sie auf eigene Kosten anbringen liessen, müssen unter Wiederherstellung des vorherigen Zustandes beseitigt werden (vorbehalten bleiben anderslautende schriftliche Abmachungen)
- Alle Schrauben, Haken und Nägel sind zu entfernen; Dübellöcher müssen fachgerecht verschlossen werden
- Briefkasten innen und aussen sauber reinigen, sämtliche Kleber sind rückstandsfrei zu entfernen
- Alle Böden und Bodenleisten gründlich reinigen
- Alle Decken reinigen, persönliche Leuchtkörper entfernen
- Alle Wände nebelfeucht reinigen und abwischen
- Lichtschalter und Steckdosen reinigen
- Schränke reinigen. Schrankpapier, Kleber, Folien etc. entfernen. Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen und Schlüssel vollständig?

Balkon

Balkon

- Besenrein
- Glasreinigung (Balkonbrüstung)
- Scheibenreinigung (Schiebefenster)
- Sonnenstore, inkl. seitliche Storen, abbürsten

Keller und Estrich

Keller Estrich

- Besenrein
- persönliche Utensilien im allgemeinen Teil des Estrichs, im Veloraum und in den übrigen Räumen nicht vergessen



Küche

Auf die Reinigung von Küche wird besonderen Wert gelegt. Bitte achten Sie darauf, dass die Küche keine Fettrückstände aufweist. Fugen nicht vergessen.

Küche

- Wasserhahn entkalkt; Reduzierdüse muss ersetzt werden (Neoperl)
- Chromstahlabdeckung und Abwaschbecken sind auf Glanz zu polieren
- Dampfabzug und Filter reinigen. Ist der Filter defekt oder kann nicht mehr sauber gereinigt werden, ist er zu ersetzen; defekte Leuchtmittel ersetzen
- Kochherd und Backofen reinigen. Defekte Leuchtmittel ersetzen. Kuchenblech und Gitterrost reinigen. Können Kuchenblech und Gitterrost nicht mehr sauber gereinigt werden, sind diese zu ersetzen. Bezugsquelle auf Bestellung beim Siedlungsverwalter oder g. A. in Gebrauchsanweisung
- Backofenfolie muss ersetzt werden. Bezugsquelle beim Siedlungsverwalter oder z.B. COOP oder Migros
- Kühlschrank abschalten, abtauen, reinigen und Türe offenlassen. Defekte Leuchtmittel ersetzen. Fehlende oder defekte Innenausstattung ersetzt. Bezugsquelle beim Siedlungsverwalter oder g. A. in Gebrauchsanweisung
- Schränke und Schubladen reinigen
- Wände und Boden reinigen. Die Keramikplatten dürfen keine Fettrückstände aufweisen. Fugen nicht vergessen

Bad

Auf die Reinigung von Bad wird besonderen Wert gelegt. Bitte achten Sie darauf, dass das Bad keine Kalkrückstände aufweist.

Bad

- Wasserhähnen entkalkt; Reduzierdüsen müssen ersetzt werden (Neoperl)
- Lavabo, Badewanne, Duschschlauch und Duschbrause entkalken
- WC Schüssel entkalken und reinigen; WC Deckel ersetzt (falls notwendig)
- Schränke und Spiegelschrank reinigen; defekte Leuchtmittel ersetzen
- Chromstahlteile sind auf Glanz zu polieren
- Seifenschale und Zahnputzgläser reinigen. Defekte Utensilien ersetzen
- Wände und Boden reinigen. Die Keramikplatten dürfen keine Kalkrückstände aufweisen



Abzugeben sind

Abzugeben sind

- Sämtliche Wohnungsschlüssel, auch selbst bezahlte Nachschlüssel*
- Sämtliche Schrank- und Zimmerschlüssel*
- 2 Briefkastenschlüssel*
- Je nach Liegenschaft zusätzlich 1 Estrich- und 1 Kellerschlüssel*
- * Fehlende Schlüssel werden in Rechnung gestellt*
- Sämtliche Bedienungsanleitungen aller Küchengeräte
- 6 Halterungen für Blumenkisten
- Merker cards. Guthaben wird rückerstattet
- Originale aller Anteilscheine
- Einzahlungsschein für Rückzahlung des Anteilscheinkapitals
- Adressänderung mit neuer Adresse für Zustellung übriger Korrespondenz



Übrige Räume

Parkplatz + Bastelraum

- Garage oder Einstellhallenplatz vollständig geräumt, gereinigt und allenfalls Ölflecken entfernt
- Alle Schrauben, Haken und Nägel sind zu entfernen; Dübellöcher müssen fachgerecht verschlossen werden
- Vorrichtungen, welche Sie auf eigene Kosten anbringen liessen, müssen unter Wiederherstellung des vorherigen Zustandes beseitigt werden (vorbehalten bleiben anderslautende schriftliche Abmachungen)
- Sämtliche Schlüssel abgeben, auch selbst bezahlte Nachschlüssel